



# Comune di Campodarsego

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 81

SESSIONE ORDINARIA – SEDUTA PUBBLICA DI prima CONVOCAZIONE

### O G G E T T O

**AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI ARTT. 16 DPR 380/01 E 83 LR 61/85.**

**AGGIORNAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A VERDE E E PARCHEGGI.**

**INCREMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA: APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 21/2004**

L'anno Duemilasette addi Ventotto del mese di Dicembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

1.	Sindaco	CANDIOTTO Paola	
2.	Consigliere	COSTA Marisa	
3.	Consigliere	SCOZZATO Mauro	
4.	Consigliere	BECCARO Giancarlo	ASSENTE
5.	Consigliere	BOLDRIN Marco	
6.	Consigliere	GALLO Valter	
7.	Consigliere	PATRON Vincenzo	
8.	Consigliere	BANO Maria Luisa	ASSENTE
9.	Consigliere	SCANDOLARO Marino	
10.	Consigliere	CORROCHER Gino	
11.	Consigliere	GAMBATO Otello	
12.	Consigliere	FERRO Roberto	ASSENTE
13.	Consigliere	ZANNONI Adriana	
14.	Consigliere	TOTO Renato	
15.	Consigliere	CARRARO Enzo	
16.	Consigliere	GUIOTTO Renzo	
17.	Consigliere	GUIOTTO Filippo	ASSENTE
18.	Consigliere	DOTTI Fernando	
19.	Consigliere	CELLONI Maurizio	
20.	Consigliere	VITTADELLO Ivan	
21.	Consigliere	CAVINATO Bruno	

Numero totale presenti: 17 – Numero totale assenti: 4

Partecipa alla seduta il sig. PENAZZI MATTIA, in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. CANDIOTTO PAOLA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

DOTTI FERNANDO - GUIOTTO RENZO - TOTO RENATO.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- le disposizioni degli articoli 16 e 22, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni e integrazioni, recante il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”, hanno sostituito l’istituto della concessione edilizia con il permesso di costruire, nonché introdotto l’istituto della denuncia di inizio attività;
- ai sensi dei citati articoli 16 e 22, comma 5, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché dell’art. 19 dello stesso:
  - il rilascio del permesso di costruire o la presentazione di denunce di inizio attività comporta la corresponsione, ove dovuto, di un contributo di costruzione commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione;
  - la determinazione del contributo di costruzione, commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, è stabilita dal Comune in base alle tabelle parametriche che la regione definisce, tenuto conto:
    - dell’ampiezza ed all’andamento demografico dei comuni;
    - delle caratteristiche geografiche dei comuni;
    - delle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
    - dei limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione delle leggi statali e regionali;

Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle stesse, i comuni provvedono, in via autonoma e provvisoria.

Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria secondaria e generale;

- il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione aggiuntivo, rispetto a quello degli oneri di urbanizzazione, pari all’incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, e ciò limitatamente alle costruzioni destinate alle attività produttive;
- il contributo commisurato al costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è pari ad una quota compresa tra il 5% e il 20% del costo stesso, da determinarsi dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni, della loro destinazione ed ubicazione;
- la determinazione del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione, per le costruzioni destinate alle attività turistiche, commerciali, direzionali è pari ad una quota, non superiore al 10%, del costo documentato di costruzione;

VISTI gli articoli 81 e seguenti della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, la cui validità è stata confermata, in via transitoria, dall’art. 13 della legge regionale 1 agosto 2003, n. 16, fatti salvi i principi fondamentali desumibili dal “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in

materia di edilizia “, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni e integrazioni, che stabiliscono:

- le modalità di determinazione degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché della quota del contributo commisurata al costo di costruzione;
- la possibilità per i Comuni di modificare in aumento la quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, al fine di adeguare detto importo a specifiche situazioni locali, individuate in rapporto ai criteri di cui al 1° comma dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (ora articolo 16, comma 4, D.P.R. n. 380 del 2001 );

RILEVATO che:

- il Comune di Campodarsego, con delibere di Consiglio Comunale n. 130, 131 e 132 del 17 settembre 1986 e n. 171 del 28 novembre 1988, ha determinato gli importi dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché gli importi delle quote del contributo, commisurate al costo di costruzione e distinte per attività e destinazione d'uso, e le quote del contributo aggiuntivo per opere necessarie al trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, e ciò limitatamente alle costruzioni destinate ad attività produttive, dovuti in sede di rilascio delle concessioni edilizie, secondo quanto stabilito dalla legge regionale n. 61 del 1985, articoli 81 e seguenti;
- con provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto n. 385 del 28 maggio 1992, sono stati modificati i parametri di cui agli articoli 82 e seguenti della legge regionale n. 61 del 1985, determinando la maggiorazione del 50 % dei relativi importi per opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- il Comune di Campodarsego, in adempimento al provvedimento del Consiglio Regionale 28 maggio 1992, n. 385, con il quale si disponeva l'ultimo aggiornamento delle tabelle parametriche A1, A2, A3, allegate alla legge regionale n. 61 del 1985, con delibera di Giunta Comunale 10 settembre 1992, n. 484, ha preso atto della normativa introdotta con il citato p.C.R n. 385 del 1992, applicando un aumento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per le diverse zone territoriali omogenee, nella misura minima fissata dalle citate disposizioni regionali pari al 50%;
- la Regione Veneto dal maggio del 1992 non ha più emanato provvedimenti relativi all'aggiornamento delle tabelle parametriche, per la quantificazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- il Consiglio Comunale, con propria delibera 20 dicembre 1999, n. 92:
  - ha approvato l'aumento pari al 30% del contributo di costruzione, commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti per le diverse zone territoriali omogenee;
  - ha approvato l'aumento del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, e ciò limitatamente alle costruzioni destinate alle attività produttive;
  - ha aggiornato gli importi della monetizzazione delle aree da destinare a *standards* urbanistici (verde e parcheggio );
- con deliberazioni annuali, da ultima delibera di Giunta Comunale n. 165 del 10 novembre 2006, è stato aggiornato il contributo di costruzione, commisurato al costo di costruzione, per i nuovi edifici residenziali sulla base dell'intervenuta variazione del relativo indice I.S.T.A.T.;

- l'art. 4, comma 5, della legge regionale 5 novembre 2004, n. 21, recante *"Disposizioni in materia di condono edilizio"* dispone che per le domande di sanatoria edilizia, presentate ai sensi delle disposizioni del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, integrate dalla stessa legge regionale n. 21 del 2004, gli oneri concessori (più correttamente "contributo di costruzione") sono *"quelli stabiliti dalle tabelle comunali che, qualora di importo inferiore a quanto previsto a titolo di anticipazione dalla tabella D allegata alla legge sul condono, possono essere incrementati dal comune fino a tale importo."*

- l'art. 32, comma 40, del citato decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326 prevede, altresì, che i comuni possano incrementare del 10% i diritti e gli oneri concessori (più correttamente "contributo di costruzione"), da applicarsi alle domande di sanatoria presentate ai sensi dello stesso citato art. 32, al fine di utilizzare tali somme con le modalità di cui all'art. 2, comma 46, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 (pagamento delle spese dell'attività istruttoria in caso di progetti interni all'ente, per l'evasione delle domande di sanatoria edilizia);

- la legge regionale 6 aprile 1999, n. 12 recante disposizioni sul *"Recupero dei sottotetti esistenti a fini abitativi"*, all'art. 2, comma 4, stabilisce la possibilità del Comune di consentire la monetizzazione degli spazi per parcheggi pertinenziali, in caso di assenza del reperimento degli spazi stessi;

- l'art. 10, comma 10, delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale dispone che *"La monetizzazione degli spazi per parcheggi può trovare applicazione solo nei casi di assoluta irreperibilità di tali aree"*;

RICHIAMATO l'art. 84 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, il quale stabilisce che il Comune, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, può apportare modificazioni in aumento rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, della stessa legge regionale n. 61 del 1985, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali individuate in rapporto ai criteri generali di cui all'art. 5 della citata legge n. 10 del 1977 (ora art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 380 del 2001), e agli obiettivi della programmazione regionale;

CONSIDERATA la necessità di supportare con la realizzazione di opere di urbanizzazione lo sviluppo degli insediamenti urbanistici, nonché di migliorare la qualità di quelli già esistenti, il tutto in un quadro di dotazione di servizi e attrezzature pubblici sempre più adeguati e rispondenti alle mutevoli e molteplici necessità dei cittadini, nell'ambito delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e in fase di formazione, vedasi il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);

CONSIDERATO che al fine di garantire le necessarie risorse finanziarie per l'attuazione dei programmi relativi alle opere pubbliche, e il raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si prefigge per il quadriennio 2008-2011, è intenzione provvedere all'aggiornamento:

- degli importi delle tabelle del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, e articoli 81 e seguenti della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, nella parte afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- degli importi della monetizzazione delle aree da destinare a *standards* urbanistici (verde e parcheggio);

RITENUTO:

- di aggiornare gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti, già determinati con i provvedimenti dianzi richiamati, tenuto conto:

- dell'adeguamento alle variazioni degli indici ISTAT, dal maggio del 1992 alla data del giugno 2007;

- indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati(+ 49,7%);
  - indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (+ 48,5% );
  - indice del costo di costruzione di un tronco stradale (+60,1% );
  - indice del costo di costruzione di un capannone industriale (+ 52,8%);
- della differenza tra i costi reali di realizzazione delle opere di urbanizzazione e gli importi tabellari vigenti degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- del continuo aumento dei costi per la realizzazione e manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di competenza comunale, registrato in questi ultimi anni e la cui tendenza all'ulteriore aumento e' prevedibile per i prossimi anni;

mediante l'aumento pari al 30% (parametro attuale = 0) del correttivo, ai sensi dell'articolo 84 della citata legge regionale n. 61 del 1985, da applicare al costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri, di cui alla tabelle allegate alla legge regionale n. 61 del 1985;

- di aggiornare gli importi tabellari del contributo di costruzione aggiuntivo, commisurato all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, e ciò limitatamente alle costruzioni destinate alle attività produttive, tenuto conto, della necessità di operare interventi più incisivi nel settore della tutela ambientale, anche sulla spinta della maturata sensibilità della popolazione, mediante l'aumento pari al 50% degli attuali importi tabellari;
- stabilire la quota minima del contributo di costruzione, commisurato al costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, nelle more dei provvedimenti da emanarsi da parte della Regione Veneto, pari al 5%, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- stabilire gli importi del costo di costruzione degli interventi edilizi a destinazione commerciale direzionale e turistica, sulla scorta di una indagine effettuata dal Settore Servizi Tecnici, ripartiti in nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione edilizia e restauro, come di seguito specificati:

Determinazione del costo di costruzione per interventi edilizi a destinazione turistiche, commerciali e direzionali	
Tipo di intervento	Euro/m <sup>2</sup> di superficie netta
Nuova costruzione, ampliamento e Ristrutturazione edilizia integrale	800,00
Ristrutturazione edilizia parziale	560,00
Restauro	350,00

- confermare i parametri di incidenza del costo di costruzione degli interventi edilizi a destinazione commerciale direzionale e turistica, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 132 del 17 settembre 1986;

RITENUTO di procedere all'aggiornamento annuale del costo di costruzione degli edifici, riferito al metro quadrato di superficie, mediante applicazione della variazione dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pubblicata dall'ISTAT, rilevata dal giugno 1990 al giugno 2007 ( ultima rilevazione ), così quantificato:

Costo di costruzione degli edifici al giugno 1990	lire 250.000 (euro 129,11)
Variazione percentuale di incremento ISTAT (periodo giugno 1990 – giugno 2007): + 69,0%	euro 89,09
Costo di costruzione aggiornato	euro 218,20

- di applicare l'aumento degli importi degli oneri di urbanizzazione di cui alla presente proposta di deliberazione, nella definizione delle domande di sanatoria edilizia, presentate ai sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, e successive modificazioni e integrazioni, per le quali non sia maturato il "silenzio assenso";
- di applicare, per le domande di sanatoria edilizia, presentate ai sensi del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, e successive modificazioni e integrazioni, gli importi della tabella D allegata alla stessa legge n. 326, che prevede i seguenti importi per comuni con popolazione ricompresa tra 10.001 e 100.000 abitanti:
  - nuove costruzioni: € 55,00 al m<sup>2</sup>;
  - ristrutturazioni edilizie e cambi di destinazione d'uso: € 27,00

salvi maggiori importi dovuti all'applicazione delle tabelle di cui alla presente deliberazione, e fermo restando il pagamento del contributo di costruzione, nella parte afferente al costo di costruzione, secondo l'importo vigente al momento del rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

- di aumentare del 10% gli importi del contributo di costruzione di cui al punto precedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 40, del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, e successive modificazioni e integrazioni, per l'istruttoria delle domande di sanatoria edilizia, presentate ai sensi del sopra citato art. 32;

VISTI i nuovi importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da utilizzarsi per il calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001, e articoli 81 e seguenti della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, come da tabelle allegate alla presente deliberazione ( allegati Sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 al presente provvedimento );

RITENUTO, altresì, di modificare i riferimenti normativi contenuti nelle citate tabelle in virtù della normativa sopravvenuta;

RITENUTO di aggiornare, per le motivazioni dianzi esposte, gli importi della monetizzazione delle aree da destinare a *standards* urbanistici ( superfici a parcheggio e verde ), in ragione delle zone territoriali omogenee in cui ricade l'intervento edilizio, secondo gli importi di seguito indicati:

zona territoriale omogenea	parcheggio	verde
A, B	€ 300,00	€ 250,00
C1, C1.1, C2	€ 250,00	€ 200,00
D	€ 200,00	€ 150,00
F	€ 160,00	€ 110,00

RITENUTO, altresì, di applicare l'importo della monetizzazione come sopra determinato, anche agli interventi di cui alla citata legge regionale 6 aprile 1999, n. 12, in caso di assenza del reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali;

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto Comunale, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato la regolarità istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

RILEVATA la competenza ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

**DELIBERA**

1. Di approvare l'aggiornamento in aumento pari al 30% del contributo di costruzione, afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle parametriche, 1, 2, 3, 4, 5, 6, già allegate delibera di Consiglio Comunale 17 settembre 1986, n. 130, come modificati con successiva delibera di Consiglio Comunale 28 novembre 1986, n. 171, delibera di Giunta Comunale 10 settembre 1992, n. 484, delibera di Consiglio Comunale 20 dicembre 1999, n. 92, per le motivazioni e secondo le modalità esposte in premessa;
2. Di aggiornare gli importi tabellari del contributo di costruzione aggiuntivo, commisurato all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, e ciò limitatamente alle costruzioni destinate alle attività produttive, mediante l'aumento pari al 50% degli attuali importi tabellari, già determinati con delibera di Consiglio Comunale 20 dicembre 1999, n. 92, per le motivazioni esposte in premessa;
3. Di approvare, pertanto le tabelle allegate alla presente deliberazione al Sub 1, 2, 3, 4, 5, 6;
4. Di stabilire, nelle more dei provvedimenti da emanarsi da parte della Regione Veneto ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, la quota minima del contributo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, commisurato al costo di costruzione, nella misura del 5% del costo stesso, corrispondente all'importo minimo stabilito dal stesso citato art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001;
5. di aggiornare il costo di costruzione degli edifici per la determinazione del contributo di costruzione dovuto per il rilascio dei permessi di costruire, o in caso di presentazione di denunce di inizio attività, se dovuto, ai sensi dell'art.16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e art. 83 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, nell'importo di euro 218,20, riferito al metro quadrato di superficie, determinata ai sensi degli articoli dal 2 all'11, del decreto ministeriale 10 maggio 1977, n. 801.
6. di stabilire gli importi del costo di costruzione degli interventi edilizi a destinazione commerciale direzionale e turistica, ripartiti in nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione edilizia e restauro, come di seguito specificati:

Determinazione del costo di costruzione per interventi edilizi a destinazione turistiche, commerciali e direzionali	
Tipo di intervento	Euro/m <sup>2</sup> di superficie netta
Nuova costruzione, ampliamento e Ristrutturazione edilizia integrale	800,00
Ristrutturazione edilizia parziale	560,00
Restauro	350,00

7. Di confermare i parametri di incidenza del costo di costruzione degli interventi edilizi a destinazione commerciale direzionale e turistica, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 132 del 17 settembre 1986;
8. Di stabilire che l'aggiornamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla presente deliberazione trova applicazione anche nella definizione delle domande di sanatoria edilizia, presentate ai sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, e successive modificazioni e integrazioni, per le quali non sia maturato il " silenzio assenso ";
9. Di applicare, al fine del calcolo del contributo di costruzione, per la parte afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per le domande di sanatoria edilizia presentate ai sensi del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, e successive modificazioni e integrazioni, gli importi della tabella D allegata alla stessa legge n. 326,

che prevede i seguenti importi per comuni con popolazione ricompresa tra 10.001 e 100.000 abitanti:

- nuove costruzioni: € 55,00 al m<sup>2</sup>;
- ristrutturazioni edilizie e cambi di destinazione d'uso: € 27,00

salvi maggiori importi dovuti all'applicazione delle tabelle di cui alla presente deliberazione;

10. Di aumentare del 10% gli importi determinati al precedente punto n. 3, ai fini del pagamento dell'attività istruttoria delle domande di sanatoria edilizia di cui al precedente punto n. 4, ai sensi dell'art. 32, comma 40, del citato decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326;

11. Di aggiornare, gli importi della monetizzazione delle aree da destinare a *standards* urbanistici (superfici a parcheggio e verde), in ragione delle zone territoriali omogenee in cui ricade l'intervento edilizio, secondo gli importi di seguito indicati:

zona territoriale omogenea	parcheggio	verde
A, B	€ 300,00	€ 250,00
C1, C1.1, C2	€ 250,00	€ 200,00
D	€ 200,00	€ 150,00
F	€ 160,00	€ 110,00

12. Di applicare l'importo della monetizzazione come sopra determinato al precedente punto 5), anche agli interventi di cui alla legge regionale 6 aprile 1999, n. 12, in caso di assenza del reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali;

13. Di stabilire che i nuovi importi di cui ai precedenti punti verranno applicati, a tutti i permessi di costruire e denunce di inizio attività, rispettivamente da rilasciarsi e presentate dopo l'esecutività della presente delibera, fatte salve le istanze per le quali l'Ufficio Edilizia Privata abbia già comunicato il contributo di costruzione prima della citata esecutività;

14. Di stabilire che per quanto non indicato nella presente deliberazione, valgono le modalità di applicazione degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, fissati nella delibera di Consiglio Comunale 20 dicembre 1999, n. 92, salve la prevalenza delle disposizioni in materia statali e regionali successivamente entrate in vigore;

15. di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici, in assenza di determinazioni regionali, l'aggiornamento annuale, con proprio provvedimento, del costo di costruzione degli edifici ad uso residenziale, ad uso turistico, commerciale e direzionale, per la determinazione del contributo di costruzione dovuto per il rilascio dei permessi di costruire, o in caso di presentazione di denunce di inizio attività, se dovuto, ai sensi dell'art. 16 e 19 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e art. 83 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, sulla scorta della variazione I.S.T.A.T. del costo di costruzione delle costruzioni;

16. di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici, l'esecuzione della presente delibera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

~~~~~

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Marco Boldrin che illustra l'argomento.



Il Consigliere Bruno Cavinato chiede se il 5% si riferisce anche al settore abitativo. Dichiara di non condividere la monetizzazione dei parcheggi. Afferma che il territorio è stato molto urbanizzato ma evidenzia che il problema della viabilità non è stato affrontato.

L'Assessore Marco Boldrin condivide quanto espresso dal Consigliere Bruno Cavinato. Ricorda comunque che la Giunta ha deliberato sulla possibilità di monetizzare i parcheggi e che in questi anni di amministrazione le monetizzazioni sono state limitate solo a due interventi.

**Esce il Consigliere Marino Scandolaro: presenti n. 16 (sedici)**

Il Consigliere Enzo Carraro evidenzia che ovunque sono state applicate le tariffe massime e che così facendo non si agevolano i cittadini che intendono costruire.

L'Assessore Marco Boldrin afferma che gli oneri di urbanizzazione devono essere adeguati agli indici ISTAT e che gli importi sono destinati alla manutenzione delle strade e delle opere di urbanizzazione esistenti come pure a nuovi investimenti per opere di urbanizzazione primaria, come strade e parcheggi, e di urbanizzazione secondaria, come scuole, asili, palestre.

**Entra il Consigliere Marino Scandolaro: presenti n. 17 (diciassette)**

L'Assessore Marco Boldrin continua affermando che non è detto che gli oneri di urbanizzazione incidano sul prezzo finale di un appartamento. Ritiene che il valore aggiornato con l'aumento del 30% è la giusta mediana tra i gruppi dei Comuni dell'Alta Padovana e i Comuni della cintura urbana.

Esaurita la discussione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione,

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267,

Udita la relazione dell'Assessore Marco Boldrin, e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

**DELIBERA**

Di approvare, come approva, la suesposta di deliberazione che riporta la seguente votazione:  
voti favorevoli 11 (undici),  
contrari 3 (tre) (Consiglieri: Bruno Cavinato, Enzo Carraro, Renzo Guiotto)  
astenuti: 3 (tre) (Consiglieri: Fernando Dotti, Maurizio Celloni, Ivan Vittadello)  
legalmente espressi per alzata di mano dai n. 17 (diciassette) consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco-Presidente.

Il Sindaco – Presidente propone l'immediata eseguibilità dell'atto che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli 11 (undici),  
contrari 3 (tre) (Consiglieri: Bruno Cavinato, Enzo Carraro, Renzo Guiotto)  
astenuti: 3 (tre) (Consiglieri: Fernando Dotti, Maurizio Celloni, Ivan Vittadello)  
legalmente espressi per alzata di mano dai n. 17 (diciassette) consiglieri presenti, accertati dagli  
scrutatori e proclamati dal Sindaco-Presidente.

**Esce il Consigliere Ivan Vittadello: presenti n. 16 (sedici)**

**SETTORE SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO INCIDENZA ONERI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI  
ARTT. 16 DPR 380/01 E 83 LR 61/85.  
AGGIORNAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A  
VERDE E**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/8/2000 si esprime parere:

• **in ordine alla regolarità tecnica:**

favorevole     sfavorevole     condizionato

Il Responsabile del Servizio  
arch. Paolo Bison

**data parere: 21-12-2007**

• **in ordine alla regolarità contabile:**

favorevole     sfavorevole     condizionato

Il Responsabile del Servizio

**data parere:**

- per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o condizionati, vedi allegati.

**VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.**

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti da oggi.

Addi'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI  
AMMINISTRATIVI  
rag. Marina Cagnin

IL MESSO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI  
rag. Marina Cagnin

TABELLA 1 Prospetto C

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

| DESTINAZIONE DI ZONA                  |        | COSTO TEORICO BASE* (2) |            |        | PARAMETRI (3) |                |              |        | COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5) |            |        | CORRET.                  | INCIDENZA ONERI DI URBAN. |         |             |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|------------|--------|---------------|----------------|--------------|--------|-------------------------------|------------|--------|--------------------------|---------------------------|---------|-------------|
| Elencazione                           | if (1) | Urbanizzazione          |            | Totale | Andam demog   | caratt. geogr. | Destin. zona | totale | Urbanizzazione                |            | Totale | (6) art. 84 L.R. 61/85 % | Primaria                  | Second. | totale €/mc |
|                                       |        | Primaria                | Secondaria |        |               |                |              |        | Primaria                      | Secondaria |        |                          |                           |         |             |
| A - Centro Storico                    | < 1    | 9,30                    | 4,65       | 13,95  | 1             | 1              | 0,4          | 0,4    | 3,72                          | 1,86       | 5,58   | 30                       | 4,84                      | 2,42    | 7,25        |
|                                       | <=1< 3 | 4,42                    | 4,65       | 9,07   | 1             | 1              | 0,4          | 0,4    | 1,77                          | 1,86       | 3,63   | 30                       | 2,30                      | 2,42    | 4,72        |
|                                       | >=3    | 3,10                    | 4,65       | 7,75   | 1             | 1              | 0,4          | 0,4    | 1,24                          | 1,86       | 3,10   | 30                       | 1,61                      | 2,42    | 4,03        |
| B - Completamento                     | <=1< 3 | 4,42                    | 4,65       | 9,07   | 1             | 1              | 0,5          | 0,5    | 2,21                          | 2,33       | 4,54   | 30                       | 2,87                      | 3,02    | 5,90        |
|                                       | >=3    | 3,10                    | 4,65       | 7,75   | 1             | 1              | 0,5          | 0,5    | 1,55                          | 2,33       | 3,88   | 30                       | 2,02                      | 3,02    | 5,04        |
| C - Espansione                        | < 1    | 9,30                    | 4,65       | 13,95  | 1             | 1              | 1,1          | 1,1    | 10,23                         | 5,12       | 15,35  | 30                       | 13,30                     | 6,65    | 19,95       |
|                                       | <=1< 3 | 4,42                    | 4,65       | 9,07   | 1             | 1              | 1,1          | 1,1    | 4,86                          | 5,12       | 9,98   | 30                       | 6,32                      | 6,65    | 12,97       |
|                                       | C1.1/  | 9,30                    | 4,65       | 13,95  | 1             | 1              | 1,1          | 1,1    | 10,23                         | 5,12       | 15,35  | 30                       | 13,30                     | 6,65    | 19,95       |
| E - Agricola                          |        | 9,30                    | 4,65       | 13,95  | 1             | 1              | 1,1          | 1,1    | 10,23                         | 5,12       | 15,35  | 30                       | 13,30                     | 6,65    | 19,95       |
| Imp. agricoli non a titolo principale |        | 9,30                    | 4,65       | 13,95  | 1             | 1              | 0,55         | 0,55   | 5,12                          | 2,56       | 7,67   | 30                       | 6,65                      | 3,32    | 9,97        |
|                                       |        |                         |            |        |               |                | (7)          |        |                               |            |        |                          |                           |         |             |

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A).

(3) Dati da ricavare dal prospetto interno B)

(4) Il totale e' dato dal prodotto dei parametri

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max. 30%) o in diminuzione (max. 30%) determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 27,6,1985, n. 61 (Vedasi tabella 5 - Allegato E).

Per i Comuni montani o depressi la diminuzione puo' raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione I.R.A., ma non a titolo principale, questo moltiplicatore e' ridotto alla meta' del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

\* Importi incrementati del 50% rispetto alle tabelle allegate alla L.R. 61/1985, come da Provvedimento del Consiglio Regionale 28 maggio 1992, n. 385

| DESTINAZIONE DI ZONA<br>E ATTIVITA' PRODUTTIVE | DIVERSE SITUAZIONI |            |                       | COSTO TEORICO BASE * |            | Totale | PARAMETRI      |                   |                 |            | COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3) |            | CORRETTIVO<br>art. 84 L.R.<br>61/85 (4)<br>% | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE |                  |                    |             |        |
|------------------------------------------------|--------------------|------------|-----------------------|----------------------|------------|--------|----------------|-------------------|-----------------|------------|-------------------------------|------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|-------------|--------|
|                                                |                    |            |                       | Urbanizzazione       |            |        | Andam<br>demog | caratt.<br>geogr. | Destin.<br>zona | totale (2) | Urbanizzazione                |            |                                              | Totale                            | Primaria<br>€/mq | Secondaria<br>€/mq | totale €/mq |        |
|                                                |                    |            |                       | Primaria             | Secondaria |        |                |                   |                 |            | Primaria                      | Secondaria |                                              |                                   |                  |                    |             |        |
| A                                              | AGRICOLTURA        | -          | -                     | 6,20                 | 0,77       | 6,97   | 1,1            | 1                 | 1,3             | 1,43       | 8,87                          | 1,10       | 9,97                                         | 30                                | 11,53            | 1,43               | 12,96       |        |
|                                                |                    | Nota (5a1) | Imprenditore agricolo | in funzione fondo    | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0          | 0                             | 0          | 0                                            | 0                                 | 30               | 0                  | 0           | Esente |
|                                                |                    | Nota (5a2) | a titolo principale   | non funzione fondo   | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0,39       | 0,429                         | 2,66       | 0,33                                         | 2,99                              | 30               | 3,46               | 0,43        | 3,89   |
|                                                |                    | Nota (5b1) | Imprenditore agricolo | in funzione fondo    | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0,78       | 0,858                         | 5,32       | 0,66                                         | 5,98                              | 30               | 6,92               | 0,86        | 7,77   |
|                                                | Nota (5b2)         | diverso    | non funzione fondo    | 6,20                 | 0,77       | 6,97   | 1,1            | 1                 | 1,3             | 1,43       | 8,87                          | 1,10       | 9,97                                         | 30                                | 11,53            | 1,43               | 12,96       |        |
|                                                | ARTIGIANATO        | -          | -                     | 6,20                 | 2,32       | 8,52   | 1,1            | 1                 | 0,5             | 0,55       | 3,41                          | 1,28       | 4,69                                         | 30                                | 4,43             | 1,66               | 6,09        |        |
| INDUSTRIA                                      | -                  | -          | 7,75                  | 6,20                 | 13,95      | 1,1    | 1              | 1,3               | 1,43            | 11,08      | 8,87                          | 19,95      | 30                                           | 14,41                             | 11,53            | 25,93              |             |        |
| B                                              | AGRICOLTURA        | -          | -                     | 6,20                 | 0,77       | 6,97   | 1,1            | 1                 | 1,1             | 1,21       | 7,50                          | 0,93       | 8,43                                         | 30                                | 9,75             | 1,21               | 10,96       |        |
|                                                |                    | Nota (5a1) | Imprenditore agricolo | in funzione fondo    | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0          | 0                             | 0,00       | 0,00                                         | 0,00                              | 30               | 0,00               | 0,00        | Esente |
|                                                |                    | Nota (5a2) | a titolo principale   | non funzione fondo   | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0,33       | 0,363                         | 2,25       | 0,28                                         | 2,53                              | 30               | 2,93               | 0,36        | 3,29   |
|                                                |                    | Nota (5b1) | Imprenditore agricolo | in funzione fondo    | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0,66       | 0,726                         | 4,50       | 0,56                                         | 5,06                              | 30               | 5,85               | 0,73        | 6,58   |
|                                                | Nota (5b2)         | diverso    | non funzione fondo    | 6,20                 | 0,77       | 6,97   | 1,1            | 1                 | 1,1             | 1,21       | 7,50                          | 0,93       | 8,43                                         | 30                                | 9,75             | 1,21               | 10,96       |        |
|                                                | ARTIGIANATO        | -          | -                     | 6,20                 | 2,32       | 8,52   | 1,1            | 1                 | 0,7             | 0,77       | 4,77                          | 1,79       | 6,56                                         | 30                                | 6,21             | 2,32               | 8,53        |        |
| INDUSTRIA                                      | -                  | -          | 7,75                  | 6,20                 | 13,95      | 1,1    | 1              | 1,1               | 1,21            | 9,38       | 7,50                          | 16,88      | 30                                           | 12,19                             | 9,75             | 21,94              |             |        |
| C                                              | AGRICOLTURA        | -          | -                     | 6,20                 | 0,77       | 6,97   | 1,1            | 1                 | 1,1             | 1,21       | 7,50                          | 0,93       | 8,43                                         | 30                                | 9,75             | 1,21               | 10,96       |        |
|                                                |                    | Nota (5a1) | Imprenditore agricolo | in funzione fondo    | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0          | 0                             | 0,00       | 0,00                                         | 0,00                              | 30               | 0,00               | 0,00        | Esente |
|                                                |                    | Nota (5a2) | a titolo principale   | non funzione fondo   | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0,33       | 0,363                         | 2,25       | 0,28                                         | 2,53                              | 30               | 2,93               | 0,36        | 3,29   |
|                                                |                    | Nota (5b1) | Imprenditore agricolo | in funzione fondo    | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0,66       | 0,726                         | 4,50       | 0,56                                         | 5,06                              | 30               | 5,85               | 0,73        | 6,58   |
|                                                | Nota (5b2)         | diverso    | non funzione fondo    | 6,20                 | 0,77       | 6,97   | 1,1            | 1                 | 1,1             | 1,21       | 7,50                          | 0,93       | 8,43                                         | 30                                | 9,75             | 1,21               | 10,96       |        |
|                                                | ARTIGIANATO        | -          | -                     | 6,20                 | 2,32       | 8,52   | 1,1            | 1                 | 1               | 1,1        | 6,82                          | 2,55       | 9,37                                         | 30                                | 8,87             | 3,32               | 12,18       |        |
| INDUSTRIA                                      | -                  | -          | 7,75                  | 6,20                 | 13,95      | 1,1    | 1              | 1,1               | 1,21            | 9,38       | 7,50                          | 16,88      | 30                                           | 12,19                             | 9,75             | 21,94              |             |        |
| D                                              | AGRICOLTURA        | -          | -                     | 6,20                 | 0,77       | 6,97   | 1,1            | 1                 | 1,1             | 1,21       | 7,50                          | 0,93       | 8,43                                         | 30                                | 9,75             | 1,21               | 10,96       |        |
|                                                |                    | Nota (5a1) | Imprenditore agricolo | in funzione fondo    | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0          | 0                             | 0,00       | 0,00                                         | 0,00                              | 30               | 0,00               | 0,00        | Esente |
|                                                |                    | Nota (5a2) | a titolo principale   | non funzione fondo   | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0,33       | 0,363                         | 2,25       | 0,28                                         | 2,53                              | 30               | 2,93               | 0,36        | 3,29   |
|                                                |                    | Nota (5b1) | Imprenditore agricolo | in funzione fondo    | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0,66       | 0,726                         | 4,50       | 0,56                                         | 5,06                              | 30               | 5,85               | 0,73        | 6,58   |
|                                                | Nota (5b2)         | diverso    | non funzione fondo    | 6,20                 | 0,77       | 6,97   | 1,1            | 1                 | 1,1             | 1,21       | 7,50                          | 0,93       | 8,43                                         | 30                                | 9,75             | 1,21               | 10,96       |        |
|                                                | ARTIGIANATO        | -          | -                     | 6,20                 | 2,32       | 8,52   | 1,1            | 1                 | 1               | 1,1        | 6,82                          | 2,55       | 9,37                                         | 30                                | 8,87             | 3,32               | 12,18       |        |
| INDUSTRIA                                      | -                  | -          | 7,75                  | 6,20                 | 13,95      | 1,1    | 1              | 1                 | 1,1             | 8,53       | 6,82                          | 15,35      | 30                                           | 11,08                             | 8,87             | 19,95              |             |        |
| E                                              | AGRICOLTURA        | -          | -                     | 6,20                 | 0,77       | 6,97   | 1,1            | 1                 | 1               | 1,1        | 6,82                          | 0,85       | 7,67                                         | 30                                | 8,87             | 1,10               | 9,97        |        |
|                                                |                    | Nota (5a1) | Imprenditore agricolo | in funzione fondo    | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0          | 0                             | 0,00       | 0,00                                         | 0,00                              | 30               | 0,00               | 0,00        | Esente |
|                                                |                    | Nota (5a2) | a titolo principale   | non funzione fondo   | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0,3        | 0,33                          | 2,05       | 0,25                                         | 2,30                              | 30               | 2,66               | 0,33        | 2,99   |
|                                                |                    | Nota (5b1) | Imprenditore agricolo | in funzione fondo    | 6,20       | 0,77   | 6,97           | 1,1               | 1               | 0,6        | 0,66                          | 4,09       | 0,51                                         | 4,60                              | 30               | 5,32               | 0,66        | 5,98   |
|                                                | Nota (5b2)         | diverso    | non funzione fondo    | 6,20                 | 0,77       | 6,97   | 1,1            | 1                 | 1               | 1,1        | 6,82                          | 0,85       | 7,67                                         | 30                                | 8,87             | 1,10               | 9,97        |        |
|                                                | ARTIGIANATO        | -          | -                     | 6,20                 | 2,32       | 8,52   | 1,1            | 1                 | 1               | 1,1        | 6,82                          | 2,55       | 9,37                                         | 30                                | 8,87             | 3,32               | 12,18       |        |
| INDUSTRIA                                      | -                  | -          | 7,75                  | 6,20                 | 13,95      | 1,1    | 1              | 1                 | 1,1             | 8,53       | 6,82                          | 15,35      | 30                                           | 11,08                             | 8,87             | 19,95              |             |        |

A = CENTRO STORICO, B = COMPLETAMENTO, C = ESPANSIONE, D = INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, E = AGRICOLTURA \* Importi incrementati del 50% rispetto alle tabelle allegate alla L.R. 61/1985, come da Provvedimento del Consiglio Regionale 28 maggio 1992, n. 385

Note 1- Dati da ricavare dal prospetto interno B) - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati

2- Il totale e' dato dal prodotto dei tre parametri

3- Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

4- Riportare le modificazioni in aumento (max. 30%) o in diminuzione (max. 30%) determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 27,6,1985, n. 61 (Vedasi tabella 5 - Allegato E). Per i Comuni montani o depressi la diminuzione puo' raggiungere il 35%.

5 - Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attivita' produttiva agricola sono moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0

2 non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6

2 non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sara' improbabile l'applicazione

6 - Il costo teorico base e' ridotto alla meta' per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

7 - Il parametro e' ridotto alla meta' per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2. allegata alla L.R. 61/1985.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO**  
**PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**  
**RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA':TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

| DESTINAZIONE DI ZONA<br>E TIPO DI ATTIVITA' |                        | COSTO TEORICO BASE * (2) |            |        | PARAMETRI (3)  |                   |                 |            | COSTO TEOR. CONSEGUENTE (5) |            |        | CORRET.<br>(6)             | INCIDENZA ONERI DI URBANIZ. |            |             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------|--------|----------------|-------------------|-----------------|------------|-----------------------------|------------|--------|----------------------------|-----------------------------|------------|-------------|------------------------|
| Elencazione                                 | if (1)                 | Urbanizzazione           |            | Totale | Andam<br>demog | caratt.<br>geogr. | Destin.<br>zona | totale (4) | Urbanizzazione              |            | Totale | art. 84 L.R.<br>61/85<br>% | Primaria                    | Secondaria | totale €/mq |                        |
|                                             |                        | Primaria                 | Secondaria |        |                |                   |                 |            | Primaria                    | Secondaria |        |                            |                             |            |             |                        |
| <b>A</b>                                    | Centro Storico         | < 1,5                    | 7,20       | 5,19   | 12,39          | 1,1               | 1               | 1          | 1,1                         | 7,92       | 5,71   | 13,63                      | 30                          | 10,30      | 7,42        | 17,72                  |
|                                             |                        | <=1,5<3                  | 4,11       | 5,19   | 9,30           | 1,1               | 1               | 1          | 1,1                         | 4,52       | 5,71   | 10,23                      | 30                          | 5,88       | 7,42        | 13,30                  |
|                                             |                        | >=3                      | 2,56       | 5,19   | 7,75           | 1,1               | 1               | 1          | 1,1                         | 2,82       | 5,71   | 8,53                       | 30                          | 3,66       | 7,42        | 11,08                  |
|                                             | Completamento          | <=1,5<3                  | 4,11       | 5,19   | 9,30           | 1,1               | 1               | 1          | 1,1                         | 4,52       | 5,71   | 10,23                      | 30                          | 5,88       | 7,42        | 13,30                  |
|                                             |                        | >=3                      | 2,56       | 5,19   | 7,75           | 1,1               | 1               | 1          | 1,1                         | 2,82       | 5,71   | 8,53                       | 30                          | 3,66       | 7,42        | 11,08                  |
|                                             | Espansione             | <=1,5<3                  | 4,11       | 5,19   | 9,30           | 1,1               | 1               | 1,2        | 1,32                        | 5,43       | 6,85   | 12,28                      | 30                          | 7,05       | 8,91        | 15,96                  |
|                                             | Insedimenti Produttivi | <=1,5<3                  | 4,11       | 5,19   | 9,30           | 1,1               | 1               | 1,2        | 1,32                        | 5,43       | 6,85   | 12,28                      | 30                          | 7,05       | 8,91        | 15,96                  |
| Agricola                                    |                        | 7,20                     | 5,19       | 12,39  | 1,1            | 1                 | 0,8             | 0,88       | 6,34                        | 4,57       | 10,90  | 30                         | 8,24                        | 5,94       | 14,17       |                        |
| Attrezzature                                | <2 <=3                 | 4,11                     | 5,19       | 9,30   | 1,1            | 1                 | 1               | 1,1        | 4,52                        | 5,71       | 10,23  | 30                         | 5,88                        | 7,42       | 13,30       |                        |
|                                             |                        |                          |            |        |                |                   |                 |            |                             |            |        |                            |                             |            |             | totale €/mq.<br>Pavim. |
| <b>B</b>                                    | Centro Storico         | < 1,5                    | 23,78      | 9,84   | 33,62          | 1,1               | 1               | 1          | 1,1                         | 26,16      | 10,82  | 36,98                      | 30                          | 34,01      | 14,07       | 48,08                  |
|                                             |                        | <=1,5<3                  | 14,49      | 9,84   | 24,33          | 1,1               | 1               | 1          | 1,1                         | 15,94      | 10,82  | 26,76                      | 30                          | 20,72      | 14,07       | 34,79                  |
|                                             |                        | >=3                      | 7,20       | 9,84   | 17,04          | 1,1               | 1               | 1          | 1,1                         | 7,92       | 10,82  | 18,74                      | 30                          | 10,30      | 14,07       | 24,37                  |
|                                             | Completamento          | <=1,5<3                  | 14,49      | 9,84   | 24,33          | 1,1               | 1               | 0,9        | 0,99                        | 14,35      | 9,74   | 24,09                      | 30                          | 18,65      | 12,66       | 31,31                  |
|                                             |                        | >=3                      | 7,20       | 9,84   | 17,04          | 1,1               | 1               | 0,9        | 0,99                        | 7,13       | 9,74   | 16,87                      | 30                          | 9,27       | 12,66       | 21,93                  |
|                                             | Espansione             | <=1,5<3                  | 14,49      | 9,84   | 24,33          | 1,1               | 1               | 0,9        | 0,99                        | 14,35      | 9,74   | 24,09                      | 30                          | 18,65      | 12,66       | 31,31                  |
|                                             | Insedimenti Produttivi | <=1,5<3                  | 14,49      | 9,84   | 24,33          | 1,1               | 1               | 1,2        | 1,32                        | 19,13      | 12,99  | 32,12                      | 30                          | 24,86      | 16,89       | 41,75                  |
| Agricola                                    |                        | 23,78                    | 9,84       | 33,62  | 1,1            | 1                 | 1,3             | 1,43       | 34,01                       | 14,07      | 48,08  | 30                         | 44,21                       | 18,29      | 62,50       |                        |
| Attrezzature                                | <2 <=3                 | 7,20                     | 9,84       | 17,04  | 1,1            | 1                 | 1               | 1,1        | 7,92                        | 10,82      | 18,74  | 30                         | 10,30                       | 14,07      | 24,37       |                        |
| <b>C</b>                                    | Centro Storico         | < 1,5                    | 23,78      | 9,84   | 33,62          | 1,1               | 1               | 1,2        | 1,32                        | 31,39      | 12,99  | 44,38                      | 30                          | 40,81      | 16,89       | 57,69                  |
|                                             |                        | <=1,5<3                  | 14,49      | 9,84   | 24,33          | 1,1               | 1               | 1,2        | 1,32                        | 19,13      | 12,99  | 32,12                      | 30                          | 24,86      | 16,89       | 41,75                  |
|                                             |                        | >=3                      | 7,20       | 9,84   | 17,04          | 1,1               | 1               | 1,2        | 1,32                        | 9,50       | 12,99  | 22,49                      | 30                          | 12,36      | 16,89       | 29,24                  |
|                                             | Completamento          | <=1,5<3                  | 14,49      | 9,84   | 24,33          | 1,1               | 1               | 1,1        | 1,21                        | 17,53      | 11,91  | 29,44                      | 30                          | 22,79      | 15,48       | 38,27                  |
|                                             |                        | >=3                      | 7,20       | 9,84   | 17,04          | 1,1               | 1               | 1,1        | 1,21                        | 8,71       | 11,91  | 20,62                      | 30                          | 11,33      | 15,48       | 26,80                  |
|                                             | Espansione             | <=1,5<3                  | 14,49      | 9,84   | 24,33          | 1,1               | 1               | 1,2        | 1,32                        | 19,13      | 12,99  | 32,12                      | 30                          | 24,86      | 16,89       | 41,75                  |
|                                             | Insedimenti Produttivi | <=1,5<3                  | 14,49      | 9,84   | 24,33          | 1,1               | 1               | 1,2        | 1,32                        | 19,13      | 12,99  | 32,12                      | 30                          | 24,86      | 16,89       | 41,75                  |
| Agricola                                    |                        | 23,78                    | 9,84       | 33,62  | 1,1            | 1                 | 1,3             | 1,43       | 34,01                       | 14,07      | 48,08  | 30                         | 44,21                       | 18,29      | 62,50       |                        |
| Attrezzature                                | <2 <=3                 | 7,20                     | 9,84       | 17,04  | 1,1            | 1                 | 1               | 1,1        | 7,92                        | 10,82      | 18,74  | 30                         | 10,30                       | 14,07      | 24,37       |                        |

**A = TURISMO, B = COMMERCIO, C = ATTIVITA' DIREZIONALE**

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(2) Dati da ricavare dalprospetto interno A) e B)

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max. 30%) o in diminuzione (max. 30%) determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 27,6,1985, n. 61 (Vedasi tabella 5 - Allegato E). Per i Comuni montani o depressi la diminuzione puo' raggiungere il 35%

(3) Dati da ricavare dal prospetto interno C).

(4) Il totale e' dato dal prodotto dei tre parametri.

\* Importi incrementati del 50% rispetto alle tabelle allegate alla L.R. 61/1985, come da Provvedimento del Consiglio Regionale 28 maggio 1992, n. 385

TABELLA 4  
Prospetto A.1

INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI  
CHE NON COMPORNO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.  
(art. 82, ultimo comma, L.R. 27,6,1985, n. 61)

| DESTINAZIONE DI ZONA                                  |           | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3) |            |             | COEFFICIENTE riduzione (4)<br>-20% | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) |             |             | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) |                          |                           |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Elencazione                                           | if (2)    | Primaria                                                            | Secondaria | totale €/mc |                                    | Primaria                                                          | Secondaria  | totale €/mc | Primaria<br>corret 30%                                            | Secondaria<br>corret 30% | totale €/mc<br>corret 30% |
| A - Centro Storico                                    | < 1,5     | 3,72                                                                | 1,86       | 5,58        | 0,2                                | <b>0,74</b>                                                       | <b>0,37</b> | <b>1,12</b> | <b>0,97</b>                                                       | <b>0,48</b>              | <b>1,45</b>               |
|                                                       | <=1,5 < 3 | 1,77                                                                | 1,86       | 3,63        | 0,2                                | <b>0,35</b>                                                       | <b>0,37</b> | <b>0,73</b> | <b>0,46</b>                                                       | <b>0,48</b>              | <b>0,94</b>               |
|                                                       | >=3       | 1,24                                                                | 1,86       | 3,10        | 0,2                                | <b>0,25</b>                                                       | <b>0,37</b> | <b>0,62</b> | <b>0,32</b>                                                       | <b>0,48</b>              | <b>0,81</b>               |
| B - Completamento                                     | <=1 < 3   | 2,21                                                                | 2,33       | 4,54        | 0,2                                | <b>0,44</b>                                                       | <b>0,47</b> | <b>0,91</b> | <b>0,57</b>                                                       | <b>0,60</b>              | <b>1,18</b>               |
|                                                       | >=3       | 1,55                                                                | 2,33       | 3,88        | 0,2                                | <b>0,31</b>                                                       | <b>0,47</b> | <b>0,78</b> | <b>0,40</b>                                                       | <b>0,60</b>              | <b>1,01</b>               |
| C - Espansione                                        | < 1       | 10,23                                                               | 5,12       | 15,35       | 0,2                                | <b>2,05</b>                                                       | <b>1,02</b> | <b>3,07</b> | <b>2,66</b>                                                       | <b>1,33</b>              | <b>3,99</b>               |
|                                                       | <=1 < 3   | 4,86                                                                | 5,12       | 9,98        | 0,2                                | <b>0,97</b>                                                       | <b>1,02</b> | <b>2,00</b> | <b>1,26</b>                                                       | <b>1,33</b>              | <b>2,59</b>               |
|                                                       | C1.1/     | 10,23                                                               | 5,12       | 15,35       | 0,2                                | <b>2,05</b>                                                       | <b>1,02</b> | <b>3,07</b> | <b>2,66</b>                                                       | <b>1,33</b>              | <b>3,99</b>               |
| E - Agricola<br>Imp. agricoli non a titolo principale |           | 10,23                                                               | 5,12       | 15,35       | 0,2                                | <b>2,05</b>                                                       | <b>1,02</b> | <b>3,07</b> | <b>2,66</b>                                                       | <b>1,33</b>              | <b>3,99</b>               |
|                                                       |           | 5,12                                                                | 2,56       | 7,67        | 0,2                                | <b>1,02</b>                                                       | <b>0,51</b> | <b>1,53</b> | <b>1,33</b>                                                       | <b>0,66</b>              | <b>1,99</b>               |

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 3, comma 1, del D.P.R. 6-6-2001 n. 380

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato e' quello previsto dall'art. 82 della L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione

(5) L'incidenza e' data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

Prospetto A.2

INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI A' SENSI ART. 9  
lett. b della Legge 28.1.1977, n. 10 (art. 84, quinto comma L.R. 27,6,1985, n. 61).

| DESTINAZIONE DI ZONA                                  |           | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDILIZIA (3) |            |             | COEFFICIENTE riduzione (4)<br>-4% | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI Art. 9 lett. b legge 10/77 (5) |             |             | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI Art. 9 lett. b legge 10/77 (5) |                          |                           |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Elencazione                                           | if (2)    | Primaria                                                        | Secondaria | totale €/mc |                                   | Primaria                                                                    | Secondaria  | totale €/mc | Primaria<br>corret 30%                                                      | Secondaria<br>corret 30% | totale €/mc<br>corret 30% |
| A - Centro Storico                                    | < 1,5     | 3,72                                                            | 1,86       | 5,58        | 0,04                              | <b>0,15</b>                                                                 | <b>0,07</b> | <b>0,22</b> | <b>0,19</b>                                                                 | <b>0,10</b>              | <b>0,29</b>               |
|                                                       | <=1,5 < 3 | 1,77                                                            | 1,86       | 3,63        | 0,04                              | <b>0,07</b>                                                                 | <b>0,07</b> | <b>0,15</b> | <b>0,09</b>                                                                 | <b>0,10</b>              | <b>0,19</b>               |
|                                                       | >=3       | 1,24                                                            | 1,86       | 3,10        | 0,04                              | <b>0,05</b>                                                                 | <b>0,07</b> | <b>0,12</b> | <b>0,06</b>                                                                 | <b>0,10</b>              | <b>0,16</b>               |
| B - Completamento                                     | <=1 < 3   | 2,21                                                            | 2,33       | 4,54        | 0,04                              | <b>0,09</b>                                                                 | <b>0,09</b> | <b>0,18</b> | <b>0,11</b>                                                                 | <b>0,12</b>              | <b>0,24</b>               |
|                                                       | >=3       | 1,55                                                            | 2,33       | 3,88        | 0,04                              | <b>0,06</b>                                                                 | <b>0,09</b> | <b>0,16</b> | <b>0,08</b>                                                                 | <b>0,12</b>              | <b>0,20</b>               |
| C - Espansione                                        | < 1       | 10,23                                                           | 5,12       | 15,35       | 0,04                              | <b>0,41</b>                                                                 | <b>0,20</b> | <b>0,61</b> | <b>0,53</b>                                                                 | <b>0,27</b>              | <b>0,80</b>               |
|                                                       | <=1 < 3   | 4,86                                                            | 5,12       | 9,98        | 0,04                              | <b>0,19</b>                                                                 | <b>0,20</b> | <b>0,40</b> | <b>0,25</b>                                                                 | <b>0,27</b>              | <b>0,52</b>               |
|                                                       | C1.1/     | 10,23                                                           | 5,12       | 15,35       | 0,04                              | <b>0,41</b>                                                                 | <b>0,20</b> | <b>0,61</b> | <b>0,53</b>                                                                 | <b>0,27</b>              | <b>0,80</b>               |
| E - Agricola<br>Imp. agricoli non a titolo principale |           | 10,23                                                           | 5,12       | 15,35       | 0,04                              | <b>0,41</b>                                                                 | <b>0,20</b> | <b>0,61</b> | <b>0,53</b>                                                                 | <b>0,27</b>              | <b>0,80</b>               |
|                                                       |           | 5,12                                                            | 2,56       | 7,67        | 0,04                              | <b>0,20</b>                                                                 | <b>0,10</b> | <b>0,31</b> | <b>0,27</b>                                                                 | <b>0,13</b>              | <b>0,40</b>               |

(1) trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C0 dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare non puo' essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a' sensi dell'art. 82 - ultimo comma della L.R. 61/1985 (Vedasi precedente prospetto A/1 della presente tabella 4).

(5) L'incidenza e' data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione.



TABELLA 5

| Destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico | Interventi ricadenti nelle zone omogenee o ad esse assimilabili secondo le previsioni dello strumento urbanistico                                                                                                                                            | Coefficiente percentuale in piu' o in meno (1) |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| RESIDENZA                                               | Zona - if $0,9 \div 3,0 = B$ e C perimetrata come zona A<br>Motivazioni: C. S. soggetto a P.di R.                                                                                                                                                            | 30%                                            |
|                                                         | Zona - if $1,5 \div 4,2 = B$<br>Motivazioni: Zone in parte soggette a P.di R.                                                                                                                                                                                | 30%                                            |
|                                                         | Zona - if = C1 - C2 if Vedi Repertorio Normativo<br>Motivazioni: Zone in parte soggette a P.di L.                                                                                                                                                            | 30%                                            |
|                                                         | Interventi nei PEEP e nei piani realizzati su aree di proprieta' del Comune, nonche' quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare perzi di vendita e canonidi locazione determinati ai sensi della convenzione tipo (2)                    | 20%                                            |
|                                                         | Interventi edilizia resiednziale pubblica eseguiti da ATER e dalle Cooperative a proprieta' indivisa oppure da persoone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione ai sensi del 3 comma art. 84 legeg regionale 27,6,1985 n. 61 (3) | 10%                                            |
| INDUSTRIA<br>ARTIGIANATO<br>E<br>AGRICOLTURA            | Zona - if D1<br>Motivazioni: Riqualificazione funzionale                                                                                                                                                                                                     | 30%                                            |
|                                                         | Zona - if<br>Motivazioni:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|                                                         | Interventi nei P.I.P. realizzati ai sensi dell'art. 27 della legge 865 del 1971 (4)                                                                                                                                                                          |                                                |
| TURISMO<br>COMMERCIO E<br>ATTIVITA'<br>DIREZIONALI      | Zona - if $D2 = 2,5 \text{ mc/mq}$<br>Motivazioni: Riqualificazione funzionale                                                                                                                                                                               | 30%                                            |
|                                                         | Zona - if<br>Motivazioni:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |

(1) Il coefficiente percentuale in piu' o in meno determinato con il presente prospetto - e' gia' riportato nel prospetto C degli allegati A e B e nel presente prospetto D dell'allegato C. (Aumento max 30 % - Diminuzione max 30% - Per i comuni montani o depressi diminuzione fino al 35%.

(2) Riduzione fino al 40%

(3) Riduzione fino al 50%

(4) Riduzione fino al 40% - e detrazione - in caso di interventi in Comuni dichiarati depressi - degli importi unitari spesi per opere realizzate con finanziamenti pubblici a fondo perduto (art. 84 L.R. 61/1985).

COMUNE DI CAMPODARSEGO

Allegato Sub. 6 - alla delibera del Consiglio  
Comunale n. del

TABELLA 6  
Prospetto A1

INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO  
SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.

| ATTIVITA'        | CARATTERISTICHE                            | INCIDENZA DEL CONTRIBUTO<br>PER M <sup>2</sup> DI SUPERFICIE DI<br>PAVIMENTO ATTUALI | CORRET.  | INCIDENZA DEL CONTRIBUTO<br>PER M <sup>2</sup> DI SUPERFICIE DI<br>PAVIMENTO AGGIORNATI |
|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                            |                                                                                      | (6)<br>% |                                                                                         |
| ARTIGIANALI      | Classificate insalubri di 1 classe         | € 5,16 a m <sup>2</sup>                                                              | 50       | € 7,74 a m <sup>2</sup>                                                                 |
|                  | Classificate insalubri di 2 classe         | € 5,16 a m <sup>2</sup>                                                              | 50       | € 7,74 a m <sup>2</sup>                                                                 |
| INDUSTRIALI      | Classificate insalubri di 1 classe         | € 7,75 a m <sup>2</sup>                                                              | 50       | € 11,63 a m <sup>2</sup>                                                                |
|                  | Classificate insalubri di 2 classe         | € 7,75 a m <sup>2</sup>                                                              | 50       | € 11,63 a m <sup>2</sup>                                                                |
| AGRO-INDUSTRIALI | In funzione della conduzione del fondo     | € 7,75 a m <sup>2</sup>                                                              | 50       | € 11,63 a m <sup>2</sup>                                                                |
|                  | Non in funzione della conduzione del fondo | € 7,75 a m <sup>2</sup>                                                              | 50       | € 11,63 a m <sup>2</sup>                                                                |

Prospetto A2

INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI  
(ove ne siano alterate le caratteristiche)

| TIPO DI INTERVENTO | INCIDENZA DEL CONTRIBUTO<br>PER M <sup>2</sup> DI SUPERFICIE DI<br>INTERVENTO ATTUALI | CORRET.  | INCIDENZA DEL CONTRIBUTO<br>PER M <sup>2</sup> DI SUPERFICIE DI<br>INTERVENTO AGGIORNATI |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                                                                                       | (6)<br>% |                                                                                          |
| IN SUPERFICIE      | € 1,55 a m <sup>2</sup>                                                               | 50       | € 2,33 a m <sup>2</sup>                                                                  |
| SOTTO FALDA        | € 1,55 a m <sup>2</sup>                                                               | 50       | € 2,33 a m <sup>2</sup>                                                                  |