



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego (Padova) - Telefono 0499299812 - Fax 0499299800  
Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

## **INFORMATIVA I.M.U. SALDO 2024**

Si ricorda che, dal 1° gennaio 2020 è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) disciplinata dalla Legge n.160 del 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio anno 2020) che ha semplificato la gestione dei tributi locali.

Anche per quest'anno la normativa prevede:

- **Riduzione IMU per soggetti passivi residenti ESTERO** (art.1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022) *confermata la riduzione dell'IMU al 50% relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata né concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. L'agevolazione rientra tra quelle soggette all'obbligo di presentazione della dichiarazione anche se non è costitutiva del beneficio (Elenco Stati esteri extracomunitari convenzionati con l'Italia si trova su sito INPS).*
- **Esenzione IMU per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "Beni Merce"** (art.1, comma 751, della L. 160/2019 - legge di Bilancio 2020) *dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.*
- **Immobili occupati abusivamente** (Art.1, comma 8, Legge 197/2022 con rif. Art. 1, comma 759 Legge 160/2019) *Viene prevista l'esenzione per gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.*

La dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

**In continuità con la politica di mantenimento della pressione tributaria, questa Amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 27.12.2023, ha confermato le aliquote e le detrazioni adottate nell'anno 2020.**

Con l'occasione si precisa che il pagamento dell'imposta dovuta potrà essere effettuato presso qualsiasi ufficio postale, bancario o tabaccherie convenzionate, ricordando che la **scadenza del versamento a saldo è LUNEDÌ 16 DICEMBRE 2024.**

**ESCLUSIVAMENTE** per i versamenti dall'ESTERO si procede effettuando un Bonifico Bancario sul conto corrente dell'Ente. L'IBAN su cui fare (esclusivamente per i residenti all'estero) è : IT 72 L 03069 12117 100000046462, il BIC/SWIFT = BCITITMM (solo estero), inserendo nella causale del versamento gli stessi dati contenuti nel Modello F24, ovvero il Codice Fiscale del contribuente, indicazione dell'Imposta versata con il corrispondente Codice Tributo, l'Anno di riferimento, indicando che si tratta di "SALDO" .

Il codice catastale del Comune di Campodarsego è : B524.

**Per eventuali informazioni e per appuntamento si prega di contattare l'Ufficio Tributi al seguente numero telefonico 049/92.99.817-818.**